



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum

2025-09-30

1 (43)

§8

Miljö- och byggnämndens protokoll 2025-09-30

Beslutsunderlag

- Protokoll miljö- och byggnämnden 2025-09-30, anslaget



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum

2025-09-30

2 (43)

Plats och tid	Tallskogen, The Park, kl. 14.00 – 17.20
Beslutande ledamöter	Magnus Dauhn (S), ordförande Mats Bergman (C), vice ordförande Roland Svensson (S) Oskar Smith Oskarsson (KD) Marianne Windell (M) Ingvar Larsson (SD) Bo Josefsson (S) (ersätter Jane Lindberg)
Ej tjänstgörande ersättare	Seth Andersson (S) Ann-Christin Holmgren (L) Mats Elmgren (EMP) Sanela Rezic Corkovic (S)
Övriga deltagare	Thomas Andersson, miljö- och byggchef Johan Karlsson, bygginspektör § 129-136, 141 Salwan Ali Nima, bygginspektör § 129-136 Max Linck Lindenmo, miljöinspektör § 127 Toma Cvitic, miljöinspektör § 128 Karina Brandt, Sekreterare

Protokollet är digitalt signerat

Sekreterare Karina Brandt

Ordförande Magnus Dauhn (S)

Justerande Oskar Smith Oskarsson (KD) Paragrafer 126 - 144

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och byggnämnd (MBN)

Sammanträdesdatum 2025-09-30

Datum för anslags Uppsättande 2025-10-07 **Datum för anslags nedtagande** 2025-10-29

Förvaringsplats för protokollet Kommunkontoret, Skillingaryd

Underskrift
Karina Brandt

Miljö- och byggnämnden

Datum: 2025-09-30

ÄRENDELISTA

- § 126 Godkännande av dagordning samt val av protokolljusterare. ALLM.2025.1
- § 127 Information om aktuella miljö- & hälsoskyddsärenden. ALLM.2025.3
- § 128 Gärhov 2:13 – Ansökan om utdömande av vite gällande föreläggande om att byta oljeavskiljare. MIL2020.410
- § 129 Ljungdala 14 – Klagomål-bilverkstad i bostadsområde. TLS.2024.517
- § 130 Spännkroken 17 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage. BYGG.2025.635
- § 131 Viktoria 1 – Ansökan om bygglov för uppförande av parkeringsplatser. BYGG.2025.810
- § 132 Krängshult 1:18 – Beställning av inmätning. ALLM.2025.830
- § 133 Södra Park 1:1 – Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppställning av moduler. BYGG.2025.776
- § 134 Häradsköp 1:23 – Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus. BYGG.2025.817
- § 135 Rödspättan 5 – Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage med carport och förråd. BYGG.2025.753
- § 136 Skjutebo 1:23 – Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu. BYGG.2025.779
- § 137 Budgetuppföljning per den 31 augusti år 2025. ALLM.2023.181
- § 138 Plan för sammanträden år 2026. ALLM.2023.678
- § 139 Uppföljning av verksamhetsplanen per den 31 augusti 2025. ALLM.2024.1263
- § 140 Remiss – Framtidens kommunhus. ALLM.2025.894
- § 141 Information om aktuella frågor. ALLM.2025.26
- § 142 Meddelanden. ALLM.2025.2
- § 143 Delegationsbeslut. ALLM.2025.4
- § 144 Form och innehåll (Vice ordförande). ALLM.2025.949



§ 126

**Godkännande av dagordning samt val av protokolljuste-
rare (ALLM.2025.1)**

Beslut

Dagordningen godkändes med följande ändringar:

Avgående:

- Skogvaktaren 1

Tillkommande:

- Form och innehåll, vice ordförande

Oskar Smith Oskarsson valdes som protokolljusterare.



§ 127

**Information om aktuella miljö- & hälsoskydds ärenden
(ALLM.2025.3)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

- Miljöinspektör Max Lindenmo Linck informerade om att verksamheten Smålands Metall & Återvinning fått yttrande skickad till sig, inom vilket miljö- och byggförvaltningen informerar om sin ståndpunkt gällande användandet av ÅTER Transport i Hässleholm AB som avfallsmottagare för verksamhetens bearbetade avfallshögar. Verksamheten har inte inkommit med någon kommentar på yttrandet och ansvarig handläggare kommer inom kort att kontakta verksamheten för att få en uppdaterad lägesbild. Vidare noterade nämnden att ett nytt platsbesök på verksamheten bedöms nödvändigt för att ytterligare klargöra lägesbilden.
- Miljöinspektör Max Lindenmo Linck informerade om att hälsoskyddstillsynen har kommit igång, vilken enligt plan har skjutits fram till hösten. Tillsynen har fokusområdena förskolors kemikaliehantering och renhållning av textilier, samt frisörers avfallshantering.
- Miljöinspektör Therese Olausson informerade om klagomålet gällande bevattning på Vaggeryds IP. Klagomålet är obefogat och avslutat.



§ 128

Ansökan om utdömande av vite gällande föreläggande om att byta oljeavskiljare- JPM i Vaggeryd AB, Gäråhov 2:13 (MIL.2020.410)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att ansöka om utdömande av vite om 15 000/månad, mot JPM i Vaggeryd AB (org.nr. 559257-2217) inom fastigheten Gäråhov 2:13, enligt punkterna i miljö- och byggnämndens beslut:

Föreläggande om att byta oljeavskiljare, förenat med vite- JPM i Vaggeryd AB, Gäråhov 2:13 Vaggeryds kommun daterat 2025-01-07, diarienummer MIL.2020.410.

Beslutet är förenat med löpande vite om 15 000/månad och ska börja gälla från 2025-07-01 förutsatt att beslutet inte har följts.

Överträdelsen som ansökan om utdömande av vite grundar sig på föreläggande om att byta oljeavskiljare på fastigheten från 2024-04-08. Motiveringen till beslutet är att befintlig oljeavskiljare inte uppnår fast ställda riktvärdena. Analysresultat som skickades in till miljö- och byggförvaltningen den 2021-03-24 samt 2022-04-12 översteg provresultaten riktvärdena.

Beslutet är fattat med stöd av 26 kap. 9, 14, 19, 21, 22 §. I beslutet har 2 kapitlet 2,3,4,7 i MB beaktats. 1 kap. 10 § miljöprövningsförordningen samt 2-4, 6 § lag (1985:206) om viten.

Verksamhetsutövare

JPM i Vaggeryd AB, NN.

Sammanfattning

I samband med tillsynen 2020-06-11 begärdes prover in som skulle tas vid två separata tillfällen. Provtagning gjordes 2020-12-10 samt 2021-03-03. Oljeindexet låg då på 77 mg/l respektive 180 mg/l och överskred därmed gränsvärdet vid båda tillfällena.

Ytterligare en provtagning begärdes in baserat på det höga oljeindexet i de två första provtagningstillfällena. Ny provtagning skulle inkommit i december 2021, men provtagningen gjordes först 2022-03-07, och skickades in till Miljö- och byggförvaltningen 2022-04-07. Oljeindexet låg vid detta tillfälle på 220 mg/l.

Miljö- och byggförvaltningen fattade beslut om "*Föreläggande om att byta oljeavskiljare på fastigheten Gäråhov 2:13*" 2024-04-08. Mottagningsbevis inkom inte förens 2024-06-24 efter verksamhetsutövaren påmint att



inkomma med svar på huruvida beslutet hade mottagits. JPM inkom under våren 2024 med ett påstående kring ett nytt rengöringsmedels som hade börjat användas i verksamheten. Rengöringsmedlet skulle tillsammans med högtryckstvätten "slå sönder" oljepartiklarna så dem blev mindre och då inte behövdes fångas av oljeavskiljaren. Oljeavskiljarens skulle då inte behöva fånga upp samma mängd olja och provtagningsvärdena skulle troligtvis bli bättre. Vaggeryds Miljö- och byggförvaltning diskuterade lösningen med Miljösamverkan i Jönköping kommun, och var överens om att detta inte var en godkänd lösning, då det innebär att oljepartiklarna enbart i mindre storlek skulle rinna rakt ut i spill- eller dagvattennätet. JPM fick dock ytterligare en chans, och ombads i *"föreläggande om att redovisa uppgifter- verksamhet på fastighet Gärhov 2:13"* daterat 2024-09-20 mottaget av verksamheten 2024-10-18, att skicka in ett nytt provtagningsresultat samt göra en 5-årskontroll på oljeavskiljaren. Resultatet sedan skulle redovisas till Miljö- och byggförvaltningen senast 2024-12-31. Var dessa godkända skulle Miljö- och byggförvaltningen se över sitt föreläggande om byte av oljeavskiljaren. Sedan 2021 och 2022 inget nytt provtagningsresultat eller 5-årskontroll har inkommit till Miljö- och Byggförvaltningen.

Skälen till beslut

Tre provtagningar har utförts mellan år 2020-2022, oljeindexet hos alla tre överskrider godkänt värde för en klass 1 eller klass 2 oljeavskiljare enligt Naturvårdsverket.

Verksamheten har uppgett olika uppgifter på huruvida det är en klass 1 eller klass 2 oljeavskiljaren, och ingen ansökan om oljeavskiljaren inkom år 2008 när verksamheten byggdes och oljeavskiljaren anlades. Oljeavskiljarens klass är därmed okänd.

Dimensioneringsberäkning och uppgifter om nominell storlek på den nuvarande oljeavskiljaren saknas. Enligt uppgifter från Vaggeryds VA-chef Teo Magnusson Bejving samt dokument från år 2008 när verksamheten uppfördes så leds avloppet till en "lagun" placerad ca 2 meter under marken ca 3x10 m, och ej till spillvattennätet som verksamhetsutövaren påstått vid de två senaste tillsynstillfällen år 2020 och 2023.

Verksamheten, JPM i Vaggeryd AB skulle senast den 2025-06-30 byta ut befintliga oljeavskiljaren och datumet har passerat. Inga nya provtagningsresultat har redovisats.

Kommunicering

Miljö- och byggförvaltningen har informerat verksamhetsutövaren (VU) NN den 2025-08-28 att beslut om ansökan om utdömande av vite kommer att fattas.

Yttrande från verksamhetsutövaren

Verksamhetsutövaren (FÄ) har yttrat sig gällande förslag till beslut i ärende



2025-08-28.

VU informerade att det är fel på leverantör. Ska börja om från början. Ska bytta avfettning eftersom det felet ligger där enligt honom.

Det kommer ta ca en månad innan arbetet färdigställs. Fram till mitten av oktober tänker verksamhetsutövaren skicka en provtagningsanalys och därför kräver "extra tid fram tills oktober".

Går det inte igenom ska JPM AB bytta oljeavskiljare efter det.

Miljö- och byggnämnden bedömer att verksamhetens yttrande inte kommer att ändra beslutet ansökan om utdömande av vite.

Lagstiftning

Enligt 26 kap. 9 § miljöbalken får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas.

Enligt 26 kap. 14 § miljöbalken får beslut om förelägganden eller förbud föras med vite. Enligt 2 kap. 7 § miljöbalken ska kraven i 2-5 § och 6 § första stycket gälla i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder. När det är fråga om en totalförsvarsverksamhet eller en åtgärd som behövs för totalförsvaret, ska vid avvägningen hänsyn tas även till detta förhållande.

Enligt 1 kap. 10 § miljöprövningsförordningen gäller att om det i fråga om en verksamhet eller åtgärd som beskrivs i 2-32 kap. anges att anmälningsplikt gäller, får verksamheten eller åtgärden inte bedrivas eller vidtas utan att vara anmäld till tillsynsmyndigheten. För sådana verksamheter och åtgärder anges uttrycket "anmälningsplikt C". Enligt 2 § lag (1985:206) om viten skall ett vitesföreläggande vara riktat till en eller flera namngivna fysiska eller juridiska personer (adressater). Om föreläggandet innebär en skyldighet för adressaten att vidta en viss åtgärd, skall det av föreläggandet framgå vid vilken tidpunkt eller inom vilken tidsfrist åtgärden skall vidtas.

Vite får inte föreläggas, om adressaten kan antas sakna faktisk eller rättslig möjlighet att följa föreläggandet. När vite har förelagts, får nytt vite mot adressaten i samma sak inte föreläggas förrän det tidigare föreläggandet har vunnit laga kraft. Ett vitesföreläggande skall delges adressaten.

Enligt 3 § lag (1985:206) om viten gäller att när vite föreläggs, skall det fastställas till ett belopp som med hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå honom att följa det föreläggande som är förenat med vitet. Vitet skall fastställas till ett bestämt belopp, om annat inte följer av 4 §. Om vite föreläggs flera personer gemensamt, skall ett särskilt belopp fastställas för var och en av dem.

Enligt 4 § lag (1985:206) om viten gäller att om det är lämpligt med hänsyn till omständigheterna, får vite föreläggas som löpande vite. Vitet bestäms då



till ett visst belopp för varje tidsperiod av viss längd under vilken föreläggandet inte har följts eller, om föreläggandet avser en återkommande förpliktelse, för varje gång adressaten underlåter att fullgöra denna.

Om vitesföreläggandet innefattar ett förbud eller någon liknande föreskrift eller det annars är lämpligt, kan i stället bestämmas att vitet skall betalas för varje gång föreskriften överträds. Enligt 26 kap. 19 § MB den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön skall fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar. Den som bedriver sådan verksamhet eller vidtar sådan åtgärd skall också genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättad om verksamhetens eller åtgärdens påverkan på miljön. Den som bedriver sådan verksamhet skall lämna förslag till kontrollprogram eller förbättrande åtgärder till tillsynsmyndigheten, om tillsynsmyndigheten begär det.

Löpande vite får inte tillämpas, om det av någon särskild föreskrift följer att vitet inte får överstiga ett visst högsta belopp. Enligt 26 kap. 21 § MB får tillsynsmyndigheten förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet. Enligt 26 kap. 22 § MB ska den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller miljön eller den som annars är skyldig att avhjälpa en olägenhet från sådan verksamhet är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen.

Miljöbalken anger i 2 kap. 3 § att den som avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska iaktta de skyddsåtgärder som behövs för att motverka skador eller olägenheter för människors hälsa och miljö samt att bästa möjliga teknik för ändamålet används. Miljöbalken anger i 2 kap. 4 § att alla som bedriver en verksamhet eller vidta en åtgärd skall undvika att använda kemiska produkter som kan befaras medföra risker för människors hälsa och miljön.

Beslutsunderlag

- Bilaga 1 Inspektionsrapport 2020-06-12
- Bilaga 2 Provresultat 2020-12-10
- Bilaga 3 Provresultat 2021-03-03
- Bilaga 4 Provresultat 2022-03-07
- Bilaga 5 Mottagningsbevis 2024-06-27
- Bilaga 6 Mottagningsbevis 2025-01-17
- Bilaga 7 Mötesprotokoll 2025-08-26
- Bilaga 8 Telefon, Yttrande från VU angående ansökan om utdömande av vite 2025-08-28
- Föreläggande om att byta oljeavskiljare på fastigheten Gärhov 2:13



(2024-04-08)

- Föreläggande om att redovisa uppgifter- verksamhet på fastighet Gärhov 2:13 (2024-09-20)
- Beslut om ändring gällande föreläggande om byte av oljeavskiljare på fastighet Gärhov 2:13 (2025-01-02)
- Föreläggande om att byta oljeavskiljare, förenat med vite- JPM i Vaggeryd AB Gärhov 2:13 (2025-01-07)

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 129

**Klagomål - bilverkstad i bostadsområde inom
fastigheten LJUNGDALA 14 (TLS.2024.517)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avsluta ärendet utan vidare åtgärder då informationen som framkommit visar på att verksamheten som bedrivs inte bedöms utgöra en bil- eller däckverkstad samt att verksamheten har en minimal påverkan på området.

Klagande

Anonym

Sammanfattning

2024-04-09 inkom anonymt klagomål gällande att det bedrivs en bilverkstad inom bostadsområde.

Av klagomålet framgår att det erbjuds hjulskifte, däckbyte och service. ML bil & däckservice har adressplats NN.

2020-11-14 ansöktes om bygglov för ändrad användning från garage till bilverkstad.

2021-01-14 kommunicerades avslag på ansökan då avvikelser från detaljplan inte kunde godtas.

2021-01-18 återtogs bygglovsansökan.

2022-04-11 inkom klagomål gällande avsaknad av bland annat oljeavskiljare till bilverkstad (MIL.2022.336).

Miljö- och byggförvaltningen besökte fastigheten 2022-05-16, ingen var på plats, dock fanns skylt uppsatt med prisuppgifter på hjulskifte, däckbyte och service.

Vid samtal med fastighetsägare framgick att det enbart utfördes ett fåtal oljebyten per år.

Fastighetsägaren och miljöinspektör kom överens om att blankett för verksamheten skulle skickas in.

Till dagens datum har ingen blankett inkommit till miljö- och byggnämnden.

Av hemsidan som drivs av ML bil & däckservice framgår att bilar som har enkla och avancerade fel repareras, servar bilar, läser ut felkoder samt utför hjulskifte och däckbyten.



2024-04-11 skickades skrivelse om inlämnat klagomål ut.

2024-04-12 inkom samtal från fastighetsägaren.

Fastighetsägaren framförde bland annat följande:

- När fastighetsägaren återtog sin ansökan blev han lovad av bygginspektör att få bedriva sin verksamhet, miljö- och byggchefen har även lovat att verksamheten får bedrivas
- Fastighetsägaren håller inte med om att det är en bilverkstad då han enbart gör några hjulbyten/servicar per år
- Fastighetsägaren säger att verksamheten bedrivs på heltid eller i alla fall på halvtid
- Fastighetsägaren har varit i kontakt med Länsstyrelsen, Länsstyrelsen håller med om att verksamheten som bedrivs är tillåten

Det finns inga anteckningar i något ärende om att fastighetsägaren blivit lovad att få bedriva verksamheten, inte heller kan bygginspektör eller miljö- och byggchef minnas att de sagt att verksamheten får bedrivas utan bygglov.

Några hjulbyten/servicar per år borde inte medföra heltidsarbete eller halvtidsarbete utan enbart några få timmar på helgen.

Av webbplatsen www.allabolag.se framgår att ML bil & däckservice har en omsättning om 1 500 000 - 2 999 000 kronor (Omsättningsintervallet grundar sig på den momsredovisning som företaget har gjort kalenderår 2024).

Med hänsyn till omsättning bedöms verksamheten motsvara heltidsarbete.

2024-04-29 inkom yttrande från fastighetsägaren.

Miljö- och byggförvaltningen konstaterar att inget nytt tillkommit i ärendet sedan telefonsamtalet med fastighetsägaren 2024-04-12.

Gällande detaljplan, laga kraft 2018-12-06, anger följande:

- B, bostäder
- 6,8, högsta tillåtna byggnadshöjd i meter

Av planbestämmelsekatalogen framgår följande:

"Annan verksamhet inom B- Bostäder

Inom användningen är det möjligt att i mindre skala bedriva annan verksamhet, till exempel inreda enstaka rum i en bostad till kontor.

Verksamheten kan endast tillåtas om omgivningspåverkan inte är större än vad som kan förväntas av ett vanligt boende.

G Drivmedelsförsäljning

Fordonsservice i mindre omfattning som fungerar som ett komplement till



drivmedelsförsäljningen, till exempel en biltvätt eller mindre verkstad, ingår i användningen. Fordonsservice i större skala ingår inte utan betecknas Z - Verksamheter.

Z Verksamhetsområde

Användningen Z- verksamheter är bred och innehåller olika typer av ytkrävande verksamheter som har begränsad omgivningspåverkan. Det ingår lokaler för serviceverksamheter, tillverkning, lager och verkstäder. Det kan till exempel vara fordonsservice, bilprovning eller liknande. Även verksamheter med behov av lokaler för material eller utrustning så som el- och byggföretag eller företag som erbjuder hushållsnära tjänster ingår."

Med hänsyn till ovanstående tillåter inte detaljplanen att garaget används som bilverkstad eller däckverkstad.

Av webbplatsen www.allabolag.se framgår att ML bil & däckservice registrerades 2015.

Det får därmed anses att överträdelsen (bilverkstad i garage) påbörjades 2015.

Miljö- och byggnämnden har därmed inte möjlighet att påföra en byggsanktionsavgift i enlighet med PBL 11 kap. 58 §.

Miljö- och byggnämnden har möjligheten att besluta om förbud mot olovlig användning i enlighet med PBL 11 kap. 31 §:

"Om det är uppenbart att ett byggnads-, rivnings- eller markarbete eller en annan åtgärd strider mot denna lag eller en föreskrift eller ett beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förbjuda att arbetet eller åtgärden fortsätter."

Förbudet kan förenas med ett vite i enlighet med PBL 11 kap. 37 §:

"Ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 26 b eller 26 c § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § får förenas med vite."

Miljö- och byggnämnden beslutade 2024-05-28 att:

- Förelägga fastighetsägaren, Maths-Åke Lundin, 19641211-0212 att senast 2024-07-31 vidta rättelse genom att återställa bilverkstaden till garage inom fastigheten Ljungdala 14 och
- Förena föreläggandet med vite om 15000 kronor per månad som överträdelsen pågår.

Överklagande inkom i 2024-06-20.

Länsstyrelsen beslutade 2025-05-06 att upphäva Miljö- och byggnämndens beslut.



I Länsstyrelsens beslut finns följande att läsa:

"Länsstyrelsen uppfattar att nämnden genom sitt beslut vill förhindra själva användning av garaget för näringsverksamhet i område för bostadsändamål. En prövning av verksamheten i förhållande till detaljplanen och plan- och bygglagen samt eventuellt ingripande borde därmed i stället ha gjorts i förhållande till bestämmelsen i 11 kap. 31 § plan- och bygglagen om förbud mot olovlig användning (jfr Mark- och miljööverdomstolens dom den 1 oktober 2021 i mål nr. P 9664-20 och rättsfallet RÅ 1993 ref 9)."

Syftet med nämndens tidigare beslut var att förbjuda att bedriva verksamhet (bilverkstad/däckverkstad) i garaget som är i strid mot gällande detaljplan.

Förslag till beslut kommunicerades 2025-07-11 där Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att besluta om att:

- med stöd av PBL 11 kap. 31 § förbjuda fastighetsägaren att bedriva verksamhet (bil- och däckverkstad) inom fastigheten Ljungdala 14 och
- förena förbudet med vite om 15 000 kronor per månad som överträdelsen pågår.

2025-08-26 inkom skrivelse från fastighetsägaren.

Fastighetsägaren anser att Miljö- och byggnämnden ska sluta bråka med fastighetsägaren och lägga ner ärendet. Det hålls både rent, snyggt och ingen störs av verksamheten.

Fastighetsägaren upplever att tillsynen som bedrivs liknar tjänstemannastyre och personförföljelse. Fastighetsägaren vill även framföra att verksamheten som bedrivs är enbart en liten hobbyverksamhet.

2025-09-26 inkom ytterligare skrivelse samt försäljningsstatistik.

Av försäljningsstatistiken (2025) framgår att ca 86 % av omsättningen är fälg- och däckförsäljning jämfört med ca 78 % (2024).

Av försäljningsstatistiken (2025) framgår att ett mindre antal service utförs. Service av fordon bedöms utgöra så liten del av den totala omsättningen att verksamheten inte bedöms utgöra en bilverkstad.

Av försäljningsstatistiken (2025) framgår att däckbyten och balansering utgör ca 1,1 % av omsättningen.

Däckbyten och balansering bedöms utgöra så liten del av den totala omsättningen att verksamheten inte bedöms utgöra en däckverkstad.

Med hänsyn till inlämnade uppgifter daterade 2025-09-26 bedöms det att någon bil- eller däckverkstad bedrivs och att ärendet ska avslutas utan vidare handläggning.



Delges

Ljungdala 14

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 130

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage inom fastigheten SPÄNNKROKEN 17 (BYGG.2025.635)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- medge undantag från bestämmelserna i 39 § i byggnadsstadgan andra stycket gällande närhet till gräns och
- bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage och uterum inom fastigheten Spännkroken 17.

Sökande

NN

Detta måste du göra för att få startbesked:

- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskbedömning) ska inlämnas där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskbedömning
- konstruktionsritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- ansökan om utstakning ska inlämnas

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227) ska färdigställandeskydd finnas vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus.

Behovet av färdigställandeskydd diskuteras vid tekniskt samråd.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med garage om 60,5 m².

Gällande detaljplan, fastställd 1961-11-11, anger följande:

- BFIIv - bostadshus friliggande i högst två våningar, vind får inredas



- 200m² av fastigheten får bebyggas
- Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras
- 7,6 - högsta tillåtna byggnadshöjd i meter

Följande noteras:

- Fastigheten är bebyggd med en huvudbyggnad i en våning
- Fastigheten är bebyggd med ca 112m²
- Byggnadshöjden understiger 7,6 meter

Eftersom det är fråga om en äldre detaljplan och planen inte reglerar avstånd mellan byggnad och tomtgräns ska bestämmelsen i 39 § byggnadsstadgan tillämpas som planbestämmelse.

Av byggnadsstadgan 39 § framgår följande:

"Byggnad ska förläggas till sådant ställe på tomten som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och så att den på lämpligt sätt ansluter till övrig bebyggelse å tomten och å närbelägen mark. Byggnad inom område med stadsplan ska, såvida annat ej föreskrivs i planen eller medgives av byggnadsnämnden, läggas i gatulinjen eller, om förgård finnes, i inre förgårdslinjen.

I övrigt ska, där ej annat är föreskrivet, vid vald plats för byggnad iakttas a) att byggnad, som ej sammanbygges eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, icke må läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnad tillåtna största höjden och ej närmare gränsen än 4,5 meter; samt b) att avståndet mellan byggnader å samma tomt ej må vara mindre än den för någondera byggnaden tillåtna största höjden.

*Byggnadsnämnden äger medgiva **undantag** från bestämmelserna i andra stycket, om det finnes påkallat av särskilda skäl samt kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärderna inverka på förhållandena å angränsande tomt, ska dess ägare höras i saken."*

Miljö- och byggnämnden får ge undantag från bestämmelserna i byggnadsstadgan 39 §.

Miljö- och byggnämnden ska ta ställning till följande:

- särskilda skäl (vägande skäl, rimliga alternativa lösningar, ändamålsenligt byggande)
- utan men för granne
- utan fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet
- utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras
- Om åtgärden kan inverka på förhållandena på angränsande tomt, ska dess ägare höras i saken

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att det inte finns några rimliga



alternativa lösningar på garagets placering. Garaget uppförs i brandtekniskklass EI30, därför bedömer miljö- och byggförvaltningen att det inte föreligger någon fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet. Området är redan utbyggt och tillbyggnaden försvårar inte vidare kompletteringsbyggnation i området.

Viss inverkan på angränsade tomt föreligger, Tekniska kontoret ges tillfälle att yttra sig.

Ansökan avviker mot gällande detaljplan genom att garaget placeras närmre fastighetsgräns än 4, 5 meter.

Yttrande från Tekniska kontoret föreligger med synpunkter. Tekniska kontoret godkänner inte en placering närmre fastighetsgräns än 2,0 meter samt att enbart en in- och utfart till fastigheten tillåts.

Miljö- och byggnämnden anser att Tekniska kontoret inte motiverat varför byggnation inte får uppföras närmre fastighetsgräns än 2,0 meter.

Vid en granskning av planområdet noteras flertalet byggnader som uppförts närmre fastighetsgräns än 2,0 meter samt byggnader som placerats i tomtgräns.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att ett garagehorn som placeras i tomtgräns inte kommer att försvåra för tekniska kontoret att underhålla/sköta den allmänna platsmarken utanför Spännkroken 17.

Yttrande från berörda grannar, Spännkroken 12, Spännkroken 13 och Spännkroken 16, föreligger utan synpunkter.

Sökande har getts tillfälle att yttra sig över Tekniska kontorets yttrande, svar från sökande har inte inkommit till dagens datum.

Kopiemottagare

Sökanden och Tekniska kontoret.

Meddelas

Spännkroken 12, Spännkroken 13 och Spännkroken 16.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2025-06-16
- översiktskarta, daterad 2025-07-07
- situationsplan, daterad 2025-09-02
- plan- och fasadritningar, daterade 2025-09-02

Taxa



Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28
§ 109

Beslut om avgift

2 533 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden *senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.*

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 131

**Ansökan om bygglov för uppförande av
parkeringsplatser inom fastigheten VIKTORIA 1
(BYGG.2025.810)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet till Miljö- och byggförvaltningen för vidare handläggning.

**Miljö- och byggnämnden anser att ansökan behöver
kompletteras med följande underlag:**

- reviderat underlag som bemöter yttrande från Tekniska kontoret och Viktoria 3

Sökande

NN

Sammanfattning

Ansökan avser uppförande av 35 parkeringsplatser, varav 12 laddplatser.

2019-08-07 beviljades bygglov för parkeringsplatser inom fastigheten Viktoria 1.

Uppförande av parkeringsplatser påbörjades inte inom 2 år från beslutet, bygglovet har därmed upphört att gälla.

Gällande detaljplan, fastställd 1916-07-28, anger följande:

- byggnadskvarter avsedd för slutet byggnadssätt

Att uppföra parkeringsplatser på en tomt som är avsedd för bostäder bedöms vara en avvikelse från gällande detaljplan.

Yttrande från berörda grannar, Kärnan 1 och Furulund 9 har inte inkommit till dagens datum.

Yttrande från berörda grannar, Viktoria 4 och Furulund 5, föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörd granne, Viktoria 3, föreligger med synpunkter. Viktoria 3 framför följande:

- Avgränsning med plank eller högre häck/plantering
- Bevarande av trivsel och säkerhet
- Motsätter sig inte parkeringsplatserna men önskar att yttrandet beaktas



Yttrande från Tekniska kontoret samt Vaggeryds Elverk föreligger med synpunkter.

Tekniska kontoret svarar att en parkeringsplats tas bort i korsningen samt att enbart en infart tillåts.

Vaggeryds Elverk svarar att ett fritt utrymme om 2 meter vid transformatorstationen erfordras.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att liten avvikelse mot gällande detaljplan kan medges och bygglov beviljas.

Sökande inkom med svar 2025-09-19.

Sökande framför följande:

"Jag har inget att bemöta här. Vår plan är att göra en avbärare så ingen kan köra in och ut utan genom infarten. Lika tänker jag runt el centralen där gör vi med en avbärare så ingen kan ställa för dörrarna"

Miljö- och byggnämnden anser att betydande olägenhet uppstår för Viktoria 3 och behöver bemötas av sökande.

Sökande behöver redovisa hur avgränsning mellan Viktoria 1 och Viktoria 3 ska utföras.

Sökande har heller inte bemött Tekniska kontorets yttrande gällande att enbart en in- och utfart godkänns till fastigheten.

Sökande behöver redovisa en situationsplan med enbart en in- och utfart till parkeringsplatserna.

Miljö- och byggnämnden behöver få reviderat underlag som bemöter yttrande från Tekniska kontoret och Viktoria 3 för att kunna bevilja bygglov.

Delges

Sökande.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.



Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 132

Beställning av inmätning inom fastigheten KRÄNGSHULT 1:18 (ALLM.2025.830)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att ge miljö- och byggförvaltningen i uppdrag att beställa inmätning av byggnader och vägar inom fastigheten Krängshult 1:18 till en kostnad om ca 25 000 kronor.

Sammanfattning

Vid hantering av bygglovsärende inom fastigheten Krängshult 1:18 noterade miljö- och byggnämndens beredning att byggnader och vägar i primärkartan inte stämmer överens med tillgängliga flygfotografier.

Miljö- och byggnämndens beredning ansåg att det vore lämpligt att mäta in alla byggnader samt tillfartsväg inom fastigheten Krängshult 1:18.

Mätingenjör har uppskatta kostnaden för att mäta in området till ca 25 000 kronor, ca 31 timmar

Delges

Miljö- och byggförvaltningen, Miljö- och byggchef

Beslutsunderlag

- situationsplan, daterad 2025-09-04



§ 133

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppställning av byggbodan inom fastigheten SÖDRA PARK 1:1 (BYGG.2025.776)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov t.o.m.2025-12-31 för uppställning av byggbodan inom fastigheten Södra Park 1:1.

Sökande

AMA AB, Kalkstensgatan 7, 553 03 Jönköping.

Detta måste du göra för att få startbesked:

- Kontrollplan ska inlämnas.

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2025-12-31, för uppställning av byggbodan.

Området där byggbodarna ska placeras är utpekade för allmänt ändamål.

Enligt 9 kap. 33 § PBL kan ett tidsbegränsat bygglov beviljas för en åtgärd som är av tillfällig karaktär och avses pågå under en begränsad tid, även om åtgärden inte uppfyller alla krav för ett permanent bygglov.

Byggbodan är typiskt en sådan tillfällig åtgärd som används under byggtid och ska avvecklas efter projektets slut.

Områden för allmänt ändamål är avsedda för gemensamma behov, exempelvis park, torg eller liknande. Uppställning av byggbodan på sådan mark kan vara möjlig med tidsbegränsat bygglov



Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att bevilja tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2025-12-31 för uppställning av byggbodar.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Södra Park 1:1.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2025-08-11
- situationsplan, daterad 2025-08-13
- plan- och fasadritningar, daterade 2025-08-13

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28 § 109

Beslut om avgift

2 743 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden *senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.*

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 134

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten HÄRADSKÖP 1:23 (BYGG.2025.817)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Häradsköp 1:23.

Sökande

NN

Detta måste du göra för att få startbesked:

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändig färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan (ska föregås av en riskanalys) ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av riskanalys
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering
- anmälan om kontrollansvarig ska inlämnas

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227) ska färdigställandeskydd finnas vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus.

Behovet av färdigställandeskydd diskuteras vid tekniskt samråd.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.



Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus.

Yttrande från berörda grannar, Häradsköp 1:2, Häradsköp 1:15, Häradsköp 1:16 och Häradsköp 1:20, föreligger utan synpunkter. Sökanden har varit i kontakt med miljöinspektören gällande avloppet.

Miljö- och byggnämndens beredning bedömer att bygglov kan beviljas under förutsättningar att avloppsanläggning går att lösa.

Miljöinspektören har meddelat fastighetsägaren att ett nytt avloppssystem behöver anläggas. Tillstånd för avloppsanläggning har lämnats.

Reviderade ritningar inkom 2025-09-05.

Miljö- och byggförvaltningen gör bedömningen att det inte föreligger några hinder för att bygglov ska kunna beviljas.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Häradsköp 1:2, Häradsköp 1:15, Häradsköp 1:16 och Häradsköp 1:20.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2025-09-01
- situationsplan, daterad 2025-09-05
- plan- och fasadritningar, daterade 2025-09-05

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28 § 109

Beslut om avgift

14 105 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden,



*som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.***

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 135

Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av garage med carport och förråd inom fastigheten RÖDSPÄTTAN 5 (BYGG.2025.753)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap 31 b §, medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1963-03-08,
- bevilja bygglov för ombyggnad samt tillbyggnad av garage med carport och förråd inom fastigheten Rödspättan 5.

Sökande

NN

Detta måste du göra för att få startbesked:

- Kontrollplan ska inlämnas
- K-ritningar ska inlämnas

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Ansökan avser ombyggnad samt tillbyggnad av garage med carport och förråd.

Garaget är ihop byggt med enbostadshuset.

Gällande detaljplanen, fastställd 1963-03-08, anger följande
F, huvudbyggnad får inte vara större än 150 kvm
Komplementbyggnaden får inte vara större än 40 kvm

Enligt tillägget och ändringen av detaljplanen framgår följande:

Byggrätten har utökats.

Placering av byggnader:



Fristående komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgränsen.
Huvudbyggnaden ska placeras minst 4 meter från fastighetsgränsen.
Uthus som är sammanbyggt med huvudbyggnaden får placeras 2 meter från fastighetsgränsen.

Maximal byggnadsarea:

För tomter upp till 800 m² får huvudbyggnad och uthus tillsammans inte överstiga 30 % av tomtens area.

För tomter som är större än 800 m² gäller att:

Den maximala byggnadsarean är 240 m², plus 20 % av den del av tomten som överstiger 800 m².

Fastigheten Rödspättan 5 har en total tomtyta på 878 kvadratmeter. Enligt gällande bestämmelser får 240 kvadratmeter bebyggas direkt. Utöver detta får ytterligare 20 % av den överskjutande ytan på 78 kvadratmeter bebyggas, vilket motsvarar 15,6 kvadratmeter. Den maximala tillåtna byggnadsarean uppgår därmed till totalt 255,6 kvadratmeter.

Sökt byggnation placeras delvis på prickmark (mark som inte få bebyggas)
Sökt byggnation placeras ca 2,55 meter från fastighetsgränsen mot Rödspättan 4.

Yttrande från berörda grannar, Rödspättan 3, Rödspättan 4, Rödspättan 6, Flundran 8, Flundran 9, Flundran 10, Flundran 11, Götastrand 1:1, inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Yttrande från Rödspättan 3, Rödspättan 4, Rödspättan 6, Flundran 9, Flundran 10, Flundran 11 föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Flundran 8 har inte inkommit till dagensdatum.

Tekniska kontoret har inga invändningar mot ansökan. Det noteras dock att fastigheten har två utfarter, vilket strider mot gällande bestämmelser då endast en utfart är tillåten.

Yttrande från Götastrand 1:1, föreligger med synpunkter.

Carporten får inte ha några väggar eller andra fasta konstruktioner som skymmer sikten för trafikanter på gatan eller utgör hinder för en bil som backar ut från carporten.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avvikelserna inte kan tolkas som "lien avvikelse" enligt Plan- och bygglagen (PBL).

Begreppet "liten avvikelse" återfinns i 9 kap. 31 b § PBL, och används för att tillåta mindre avvikelser från detaljplanen vid bygglovsprövning. Lagen



ger ingen exakt definition av vad som är "liten", vilket leder till att Miljö- och byggnämnden få avgöra en avvägning.

Upplysning

En upplysning från miljö- och byggnämnden är att carporten inte får förses med väggar eller andra konstruktioner som begränsar sikten för trafikanter på gatan. Den ska även utformas så att god sikt och säkerhet bibehålls för fordon som backar ut från carporten. Begränsad sikt kan medföra risk för trafikolyckor, särskilt vid närvaro av gångtrafikanter och cyklister i området. Det är därför av stor vikt att carportens utformning inte skapar döda vinklar eller skymmer sikten vid utfart.

Kopiemottagare

Sökanden.

Meddelas

Rödspättan 3, Rödspättan 4, Rödspättan 6, Flundran 8, Flundran 9, Flundran 10, Flundran 11 och Götastrand 1:1.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2025-08-04
- situationsplan, daterad 2025-08-04
- plan- och fasadritningar, daterade 2025-08-04

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28 § 109

Beslut om avgift

5 211 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.



Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 136

**Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av
bastu inom fastigheten SKJUTEBO 1:23
(BYGG.2025.779)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu eftersom placering alltför nära gränsen riskerar att ge intryck av att mer mark än tillåtet tas i anspråk för privat bruk eller upplevs privatiserad, vilket strider mot strandskyddsreglernas syfte att bevara allmänhetens tillgång till strandnära område.

Sökande

NN

Sammanfattning

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen på platsen. Vederydssjön omnämns i naturvårdsprogrammet.

Skjutebo 1:23 är belägen utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse.

Området ingår i LIS-område (Landsbygdsutveckling i strandnära läge) enligt den översiktsplan som vann laga kraft 2014-04-28.

Strandskyddsdispens krävs då fastigheten placerats närmre strandskyddslinjen än 100 meter och omfattas av strandskyddsreglerna.

Fastigheten Skjutebo 1:23 är bebyggt idag med befintligt enbostadshus samt komplementbyggnad och växthus.

Den nya bastu byggnaden tänks placeras ca 10 meter från strandlinjen samt 1 meter från fastighetsgränsen mot Skjutebo 1:9.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att strandskyddsdispens kan medges under förutsättningar att den planerade byggnationen flyttas tre meter från fastighetsgränsen. En placering alltför nära gränsen riskerar att ge intryck av att mer mark än tillåtet tas i anspråk för privat bruk eller upplevs privatiserad, vilket strider mot strandskyddsreglernas syfte att bevara allmänhetens tillgång till strandnära områden.



Trots förvaltningens upplysning om att placeringen riskerar att uppfattas som privatiserande och därmed stridande mot strandskyddets syfte, väljer sökanden att vidhålla den föreslagna placeringen och önskar att denna prövas.

Kopiemottagare

Sökanden.

Beslutsunderlag

- ansökan, daterad 2025-08-14
- situationsplan, daterad 2025-08-14

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2024-10-28 § 109

Beslut om avgift

2 468 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 137

Budgetuppföljning per den 31 augusti 2025 (ALLM.2025.541)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastställa budgetuppföljningen per den 31 augusti 2025, bilaga.

Sammanfattning

Miljö- och byggförvaltningen har gjort budgetuppföljning för miljö- och byggnämnden, utfall per den 31 augusti 2025.

Prognosen ger en avvikelse mot budgeten med ett överskott på 634 tkr.

Beslutsunderlag

- Bilaga, miljö- och byggnämndens budgetuppföljning per den 31 augusti 2025.



§ 138

Plan för sammanträden år 2026 (ALLM.2023.678)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastställa föreslagen plan för sammanträden för år 2026, bilaga.

Kallelse publiceras på Meetings+ en vecka före sammanträdet.

Sammanfattning

Miljö- och byggförvaltningen har tagit fram förslag till plan för miljö- och byggnämndens sammanträden år 2026.

Beslutet ska skickas till

Kommunledningskontoret



§ 139

Uppföljning av verksamhetsplanen per den 31 augusti 2025. (ALLM.2024.1263)

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner uppföljningen av verksamhetsplanen per den 31 augusti 2025, bilaga.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden fastställde verksamhetsplanen (28 januari 2025 § 22) för nämndens hantering av ärenden gällande miljö-, hälsoskydds-, livsmedels samt bygglovsområdet 2025. Uppföljningar av verksamhetsplanen ska ske samtidigt som budgetuppföljningen.

Uppföljningen av verksamhetsplanen för januari – augusti 2025 redovisas i bilaga.

Ärendets tidigare handläggning

Verksamhetsplanen fastställdes av miljö- och byggnämnden 2024-01-28 § 22.

Handläggare

Felicia Ivarsson, Oskar Göransson, Toma Cvitic, Linda Johansson, Therese Olausson miljöinspektörer, Max Lindenmo Linck miljö- och hälsoskyddsinspektör, Mustafa Kocabas, livsmedelsinspektör, Johan Karlsson, Salwan Ali Nima, bygglovsinspektörer samt Thomas Andersson, miljö- och byggchef.



§ 140

Remiss - Framtidens kommunhus (ALLM.2025.894)

Beslut

Miljö- och byggförvaltningens handläggare har sammanställt synpunkter om framtidens kommunhus.

Miljö- och byggnämnden anser att utformningen av framtidens kommunhus måste vara ur ett arbetsgivarperspektiv, nämnden har arbetsmiljöansvaret samt att vi är till för medborgarna.

Miljö- och byggnämnden ser nedanstående punkter som ett önskat framtida kommunhus utifrån handläggarnas perspektiv.

Sammanfattning

Den 18 augusti 2025 skickade kommundirektören ut en remiss till samtliga nämnder med följande öppna fråga:

”Vilka medskick vill nämnden göra inför planeringen av framtidens kommunhus? Utgå gärna ifrån funktion och nytta för medborgare”.

Svar från nämnden ska lämnas senast 10 oktober.

1. Det är viktigt att ta fram en behovsutredning för varje verksamhet.
2. En samlad förvaltning med en god arbetsmiljö.
3. Det ska vara enkelt för medborgare att besöka oss.
4. Sammanträdesrum för möte med medborgare.
5. Miljö- och byggförvaltningen utför många externa besök/tillsyner behovet är enkel tillgång till entréer och bilparkering.
6. Omklädningsrum för arbetskläder vid inspektion.
7. Öppet landskap med mindre kontor i nära anslutning.
8. Utrymme för vattenprov, mätutrustning osv...
9. Storlek på lunch/fikarum, så alla får plats.
10. Uteplats i nära anslutning till lunchrummet.
11. Nära samarbete med andra förvaltningar, Plan, Tekniska, GIS, It osv...
12. Mötesrum nära receptionen
13. Ta höjd för flera kontor ifall förvaltningen växer.
14. Glasade ljusa kontor. Bra storlek på små kontoren i The park.
15. Mindre sammanträdesrum (6 till 8 pers) i nära anslutning till förvaltningen.
16. Satelitkontor/distansarbete?
17. Fasta dagar på satellitkontor?
18. Inget spring i öppet landskap.
19. Sammanträdesrum för politiken på entréplan plan.
20. Gym i källare, pingisbord, biljard, friskvårdsbidraget.



- 21. Mjuka mattor, ger bra ljudmiljö, inneskor.
 - 22. Teams rum, inga post-it lappar på dörrar.
 - 23. Konstgalleri, bilder från kommunen.
 - 24. Arbetsbelysning som inredning.
- Allmän radio.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Handläggare: Thomas Andersson



§ 141

Information om aktuella frågor (ALLM.2025.26)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

- Bygginpektör Johan Karlsson informerade om riktlinjer för parke-ring som tas fram av kommunledningskontoret. Riktlinjer för parke-ring kommer att skickas ut på remiss under oktober.
- Miljö-och byggnämndens ordförande Magnus Dauhn informerade om kommande dialogmöte med revisionen, inkomna frågor diskuteras av nästkommande beredning.
- Förvaltningschefen Thomas Andersson informerade om kommande inspektion från Arbetsmiljöverket den 15 okt.
- Administratören Karina Brandt informerade om att ledamöter ska kontrollera så att deras kontonummer är rätt registrerade när Vagge-ryds kommun byter bank i november.



§ 142

Meddelanden (ALLM.2025.2)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

1. Riksdagens Ombudsmän, Justitieombudsmannen, Beslut 2025-08-28: Kritik mot Miljö- och byggnämnden i Vaggeryds kommun för felaktig handläggning av en begäran om utlämnande av allmänna handlingar
2. Länsstyrelsens beslut 2025-08-29: Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om upprustning och anläggning av väg mellan Hok 2:170 och 2:7 i Vaggeryds kommun
3. Länsstyrelsens beslut 2025-06-03: Begäran om yttrande över ansökan om nätkoncession för linje, Vaggeryds kommun
4. Länsstyrelsen Östergötland beslut 2025-09-09: Godkännande av säkerhet för tillstånd enligt miljöbalken



§ 143

Delegationsbeslut (ALLM.2025.4)

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbesluten.

Sammanfattning

Bilaga, miljö- och byggärenden



§ 144

Vice ordförande – Form och innehåll. ALLM.2025.949

Vice ordförande önskar att miljö- och byggförvaltningen ser över stavningskontroll och utformande av tjänsteskrivelser och protokoll. Dels för att undvika stavnings- och syftningsfel samt för att få enhetliga dokument.